

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

1.01 Ud. Levantando de aparatos sanitarios: lavabos, inodoros, fregaderos i/ limpiezas y retirada de escombros a vertedero.

1,00 200,00 200,00

1.02 Ud. Desmontaje de la caldera e instalación de gas, con almacenamiento para su futuro aprovechamiento.

1,00 180,00 180,00

1.03 Ud. Levantando de carpinterías de cualquier tipo en tabiques, incluido cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación y retirada de los mismos al lugar que indique la propiedad. Incluso limpieza, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.

Puertas.....3

Ventanas.....4

1,00 150,00 150,00

1.04 Ud. Derribo de tabiquerías interiores, sus revestimientos y elementos decorativos varios y muebles, previo desmontado de instalaciones, interruptores e instalaciones de todo tipo, de diferentes espesores que dividen la cocina, los aseos, el lavadero y el distribuidor i/ limpiezas y retirada de los escombros al vertedero.

1,00 1200,00 1200,00

1.05 Ud. Picado de pavimento cerámico y mortero de agarre en cocina, lavadero, aseos, distribuidor, i/ limpiezas y retirada de escombros a vertedero, por medios mecánicos, incluso li limpieza y retirada de escombros a pie de carga, von parte proporcional de medios auxiliares.

1,00 860,00 860,00

1.06 M2. Picado de alicatado de azulejo y mortero de agarre i/ limpiezas y retirada de los escombros a vertedero, con p.p. de medios auxiliares y canon de vertido

1,00 1.225,00 1.225,00

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.07	M2.	Retirada de instalaciones de fontanería y saneamiento existentes en la zona de actuación, así como el taponado de las tuberías y conductos que no se utilicen. Limpieza y retirada del material sobrante a vertedero.	1,00	240,00	240,00
1.08	M2	Levantado de radiadores y accesorios, por medios manuales, con recuperación y retirada de los mismos al lugar que indique la propiedad, con p.p. de medios auxiliares.	1,00	135,00	135,00
1.09	M2.	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso,(zona cocina, baños y entrada) con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso p.p. de demolición de tirantes,perfilerías de soporte y estructuras de suspensión,falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, acopios, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,00	330,00	330,00
1.10	Ud..	Desmontado de termos eléctricos, luminarias de techo, por medios manueales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares.	1,00	330,00	330,00
TOTAL CAPITULO 1					4.840,00

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

02 ALBAÑILERIA

2.01 M2. Tabiquería de pladur (13+13+46+13+13) formada por doble placa de yeso laminado de 13mm, de espesor atornillada a una estructura con montantes separados cada 40cm, con aislante de lana mineral de 40mm y 70 kg/m² de densidad, totalmente terminado listo para revestir, medido a cinta corrida, descontando huecos.

33,99 60,60 2059,79

2.02 M2. Trasdosado autoportante , antihumedad en zonas húmedas, formado por 2 placas de yeso laminado de 15mm, i/ aislamiento de lana mineral de 40mm, encintado, lucido por juntas listo para revestir, con paso de instalaciones, limpieza, nivelación . Medido a cinta corrida, descontando huecos.

41,00 40,50 1.660,00

2.03 M2. Suministro y colocación de premarcos para puertas corredoras empotrados en la tabiquería

1,00 260,00 260,00

2.04 M2. Suministro y colocación de premarcos de madera de pino para puertas de interior.

2,00 75,50 150,00

2.05 Ud. Formación de chimenea en cubierta de 40x40cm, con ladrillo hueco doble colocado a medida hasta manchado interior y raseo talochado pintado exterior, caperuza metálica con seis recercados color negro. Apertura de hueco en forjado, remates impermeabilización perimetral y remate de tejas para salida de humos campana extractora.

1,00 415,00 415,00

2.06 Ud. Ayudas de albañilería a los diferentes gremios que intervienen en la obra incluso mano de obra en carga y descarga de materiales, recibidos remates, limpiezas periódicas y final de obra.

1,00 300,00 300,00

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.07.	m2.	Suministro y colocación de falso techo de placas de yeso laminado de 13 mm de espesor antihumedad con perfilería de acero galvanizado tipo pladur o similar con aislamiento de lana de roca de alta densidad de 40 mm de espesor, incluso p.p. de falsa viga donde sea necesario, repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares, en cocina y baños la placa será resistente al agua. Totalmente terminado según normativa vigente..			
			24,00	45,00	1080,00
TOTAL CAPITULO 2					5,924,79

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

03 SOLADOS ALICATADOS Y DECORACIÓN

3.01 M2. Plaqueta cerámica gran formato para el suelo a definir por la D.F.

El aseo y la cocina será clase 2 por lo que el Rd de los suelos serán entre $35 < Rd \leq 45$.

El resto de los espacios al tratarse de zonas con pendiente menor que el 6%, por tanto zonas interiores secas los suelos serán de clase 1 por lo que el suelo será $15 < Rd \leq 35$.

Capacidad de absorción de agua $e < 0,5\%$, grupo bia. características mecánicas para uso en suelos con tránsito ligero con acceso al exterior tipo 4. resistencia al deslizamiento $rd > 45$, clase 3. características adicionales de resistencia química tipo e de uso exterior. recibidas con doble encolado y adhesivo cemento cola c2s1 especificado por el fabricante, sobre capa de recrecido de mortero y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo cg2wa, color a elegir por la d.f para juntas de hasta 5 mm, mediante crucetas de separación. incluso parte de rodapie p.p. incluso p.p. de replanteo, nivelación. macizado. pp/ de recortes y desperdicios, remates, enlechado de juntas y limpieza del pavimento, ayudas, medios auxiliares y de seguridad.

criterio de medición: medida la superficie ejecutada.

Las uniones vistas entre paredes y entre paredes y suelos no formarán ángulos ni aristas vivas.

33,00 70,00 2310,00

3.02 M2. Recrecido con mortero de cemento de 7cm, de espesor acabado fratasado listo para recibir el solado

33,00 28,00 924,00

3.03 M2. Alicatado con baldosas de gres porcelánico P.V.P 40E/m², recibido con mortero adhesivo sobre raseo maestreado o sobre placa de cartón/yeso, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, medido deduciendo huecos.

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
			70,00	67,14	4.700,00
3.04	M2.	Pintura plástica lisa estándar en color blanco, sobre parámetros horizontales y verticales, mano de imprimación, plastecido y 2 de acabado, medido a cinta corrida			
			195,00	8,40	1638,00
3.05	ud.	Suministro e instalación de 1 Muro/ móvil Reiter H-8701. Multidireccional de 130 mm de espesor, sin guía en el suelo y carril encastrado en el falso techo, de 9,30 m de longitud. Tableros acabados en rechapado de roble barnizado natural, perfiles anodizados mate natural.			
			1,00	9,500	7418,92
3.06	ud.	Desmontaje, traslado y restauración de puerta de madera de entrada			
			1,00	500	500,00
TOTAL CAPITULO 3					17490,92

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

04 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR.

4.01 Ud. Puerta de paso ciega normalizada de 82cm, de paso, en madera de pino o similar, con manillas 25,00€/ juegos, forros, jambas, herrajes de cuelgue y cierre montada sobre precerco de madera i/ barnizado.Consultar color de herrajes con la D,F.

3,00 536,3 1.609,00

4.02 Ud. Frente de armario compuesto de doble puerta en madera de pino barnizada o similari/ herrajes de cuelgue y cierre, forros de jambas, etc.

1,00 600,00 600,00

4.03 Ud. Tapa de barra en madera maciza de pino barnizada i anclajes metálicos de sujeción, recibidos, nivelado, totalmente montado.

1,00 480,00 480,00

4.04 Ud. Ventana de 130x 100 cms, de madera de iroko de 15x7 de sección, herrajes de colgar y seguridad, instalada con precerco, sellado de juntas y limpieza. Incluso con p.p. de aireadores ocultos integrados en la carpintería en cumplimiento de CTE y medios auxiliares.Consultar plano de carpintería.

Esta partida incluye acristalamiento 4+4/Gas argón 14. Falleba embutida modelo Taner, con manilla de aluminio, doble perfil de goma en todas las juntas. Barnizado de todo ello.

4,00 985,00 3940,00

TOTAL CAPITULO 4

6629

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
05		ELECTRICIDAD			
5.01	Ud.	Desmontaje de instalaciones eléctricas actuales en la zona de ejecución de las obras a realizar.	1,00	300,00	300,00
5.02	Ud.	Líneas de distribución en sociedad para alumbrado y fuerza, fuerza varios y fuerza húmedos, bajo tubo corrugado de pvc empotrado con conductores de cobre rígido de 2,5mm, libres de halógenos, incluso p.p. de cajas de registro, totalmente instalado según REBT.	1,00	490,00	490,00
5.03	Ud.	Puntos de luz sencillos realizados con tubos de PVC corrugado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos , interruptor unipolar Bticino serie light, totalmente instalado .	6,00	46,00	276,00
5.04	Ud.	Puntos de luz conmutado realizados con tubos de PVC corrugado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos , interruptor unipolar Bticino serie light, totalmente instalado .	2,00	52,35	104,70
5.05	Ud.	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC corrugado M/20 gp 5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase,neutro,tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal de tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. Bticino serie Light, totalmente instalado.	15,00	44,25	663,75

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.06	Ud.	Luminaria de empotrar de 3x40 W mod PAR 340 de Castan, com protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero galvanizado esmaltada en blanco, con equipo electrónico, reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexonado, incluyendo detector de presencia en los baños.	8,00	109,25	874,00
5.07	Ud.	Luminaria de 2000 mm de aluminio lacado negro, con doble emisión directa e indirecta, difusor prismático UGR19, 55 W/m. temperatura de color 3000 K, cables de suspensión y acometida, cable de acometida y alimentador incluidos. Ud. De montaje e instalación desde punto de luz existente	3,00	505	1505,00
	Ud.	Luminaria de 4950 mm de aluminio lacado negro, con doble emisión directa e indirecta, difusor prismático UGR19, 55 W/m. temperatura de color 3000 K, cables de suspensión y acometida, cable de acometida y alimentador incluidos. Ud. De montaje e instalación desde punto de luz existente	2,00	980	1960,00
5.09	Ud.	Luminaria suspendida encima de barra de bar a definir por la D.f.	3,00	100	300.00
5.10	Ud.	Kit de alarma WC para personas con discapacidad. El kit contará con todo lo necesario para cumplir con un sistema de emergencia. (DDA CALL o sistema de llamada como ayuda técnica a discapacitados) en centros de asistencia o personas con discapacidad (conforme a DDA, BS 8300, Real Decreto 173/2010. Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB SUA), incluso cables y fijaciones.	1,00	350	350.00
TOTAL CAPITULO 5					6823,45

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

06 FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

6.01 Ud. Instalación de saneamiento con tuberías de PVC de diferentes diámetros según necesidades para cocina y dos aseos. Apertura y tapado de zanjas para llevar los desagües hasta punto de evacuación.

1,00 725,00 725,00

6.03 Ud. Instalación de fontanería completa con tuberías de polibutileno para las redes de agua fría y caliente.

1,00 700,00 700,00

6.04 Ud. Lavabo a elegir por la DF de porcelana vitrificada blanco, con grifo monomando de caño alto modelo Essence de Grohe, con rompechorros y enlaces de alimentación flex ibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm y sifón de acero inoxidable para quedar visto., llav es de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flex ibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Valorado Meridian sin pedestal.

2,00 493,12 986,24

6. 05 Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Daytime de Hatria, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flex ible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

2,00 450 986,00

6.06 Ud. Montaje de caldera existente, incluso conexión con la toma de gas.

1,00 215,00 215,00

6.07 Ud. Instalación de calefacción con tubería PB reticulado empotrada para dar servicio a 4 radiadores, i/conexión con el resto de la instalación del local, incluido separar zona del txoko en 2circuitos.

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

			1,00	700,00	700,00
--	--	--	------	--------	--------

6.08 Ud. Suministro y colocación de radiadores de aluminio de ROCA o similar elementos según necesidades de cada espacio, aceptado por la D.F., con sus soportes regulables correspondientes marca ROCA modelo ADRAPLAN o similar con tubos planos de 1,5mm de espesor, colectores de 2,0mm y aletas de 0,5mm, con protección anticorrosiva por fosfatación y acabado lacado al horno color blanco. Emisión calorífica según estancias reflejadas en la documentación gráfica de proyecto conforme a UNE EN-442 para +T=50°. Llaves y detentores tipo Orkli, doble reglaje con volante protegido con capuchón, purgador manual niquelado, tapones, reducciones, soportes de anclaje y apoyo de acero zincado para empotrar o colocar con taco de plástico, embellecedores de plástico blanco en salida de tubos de pared.

			4,00	436,00	1744,00
--	--	--	------	--------	---------

6.09 ud BARRA APOYO ABATIBLE 90° CROMO

Barra de apoyo doble, abatible 90° cromada de Sanitana, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.

			2,00	207,00	414,00
--	--	--	------	--------	--------

TOTAL CAPITULO 6					6470,24
-------------------------	--	--	--	--	----------------

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

07 VENTILACIÓN

7.01 Ud.Partida alzada a justificar Instalación completa de Ventilación de espacios y baños.Con Unidad de filtración marca BIKAT mod. VF-ECO 2 68 EC, con ventilador centrifugo de rotor externo y bajo nivel sonoro, con motor de EC incorporado, estructura de chapa galvanizada con aislamiento de alta absorción acústica, con dos etapas de filtración F6+F8, en cualquier cumplimiento del RITE. Caja de extracción marca BIKAT mod. CIM1, fabricada en chapa de acero galvanizado con aislamiento de espuma de poliuretano y estructura de aluminio, con ventilador centrifugo de rotor externo ultrasilencioso. Montaje de caja de filtración/Ex tracción. Conexionado eléctrico. Conductos helicoidales de chapa de acero galvanizado de diámetros comprendidos entre 100 y 200 mm, incluyendo codos, tes y demás accesorios para su montaje así como el montaje de conductos. Rejilla para la fachada con lamas fijas planas inclinadas a 45º, de aluminio. Dimensiones 300 x 300 mm así como el montaje y embocado de rejillas a conductos

1,00 500,00 500,00

TOTAL CAPITULO 7					500,00
-------------------------	--	--	--	--	---------------

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

08 DETECCIÓN DE INCENDIOS

8.01 Ud. EXTINTORES. Extintores de polvo de eficacia 21A 113 B y 6kgs para zonas generales y de 5kgs de CO2 y eficacia 89B para los cuadros eléctricos. según Normativa de aplicación, incluyendo señales y carteles necesarios según Normativa.

2,00 60,00 120

TOTAL CAPITULO 8	120
-------------------------	------------

09 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

9.01 Ud. ENSAYO DE ESTANQUEIDAD AL AGUA CARPINTERÍA EXTERIOR. UNE –EN 1027-2017,UNE-EN 1027-2017, UNE-EN 122082000(8A)

1,00 275 275

TOTAL CAPITULO 9	275
-------------------------	------------

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
10		GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	M3.	RCDs Naturaleza Pétreo.			
			0,67	10,00	6,75
10.02	M3.	RCDs Naturaleza no Pétreo.			
			0,06	10,00	0,55
10.03	M3.	RCDs Potencialmente peligrosos			
			0,20	10,00	2,03
10.05	UD.	Resto Costes de Gestión			
			1	136,69	136,69
TOTAL CAPITULO 10					146,02

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

11 SEGURIDAD Y SALUD

11.01 Ud. VALLA DE CONTENCIÓN DE PEATONES, METÁLICA, prolongable de 2,5 m de largo a 1 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usis, incluso colocación y desmontaje.

1,00 15,33 15,33

11.02 Ud. CASCO DE SEGURIDAD

Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado c.E s/ R.D. 773/97

3,00 2,63 7,89

11.03 Ud. GAFAS CONTRA IMPACTOS

Gafas protectoras contra impactos, incoloras, amortizables en 3 usos. Certificado c.E s/ R.D. 773/97

3,00 3,97 11,91

11.03 Ud. PAR DE GUANTES REFORZADOS. Certificado c.E s/ R.D. 773/97

3,00 3,97 11,91

TOTAL CAPITULO 11

47,04

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------

RESÚMEN DE CAPITULOS

CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	4840,00
CAPITULO 2 ALBAÑILERIA	5924,79
CAPITULO 3 SOLADOS ALICANTADOS Y DECORACIÓN	17490,92
CAPITULO 4 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR	6629
CAPITULO 5 ELECTRICIDAD	6823,45
CAPITULO 6 FONTANERIA Y CALEFACCIÓN	6470,24
CAPITULO 7 VENTILACIÓN	500,00
CAPITULO 8 INCENDIOS	120,00
CAPITULO 9 PLAN CONTROL CALIDAD	275,00
CAPITULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS	147,36
CAPITULO 11 SEGURIDAD Y SALUD	47,04
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	49267,8
IVA 21%	10346,23
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA	59614,03

En Vitoria-Gasteiz, Septiembre de 2024



Marta Liberal Malaina, colegiado 3007 del COAVN.

PARTIDA PRESUPUESTO REFORMA CENTRO SOCIAL ARROIABE

Código	uni.	Descripción	Medición	Precio	Importe
--------	------	-------------	----------	--------	---------